



## KURZBAU - BESCHRIEB

In diesem Mehrfamilienhaus finden sich verschiedene Wohnformen unter einem Dach. Sei es nur Wohnen oder Wohnen/Arbeiten kombiniert.

### ALLGEMEINER AUSBAU

#### Konstruktion / Fassade

Konstruktion in Holz und Beton. Fassadenbekleidung in Holz mit grosszügigen Verglasungen in den Laubengängen.

#### Dach

Satteldach in Holz wärme gedämmt. Eindeckung mit Eternitschindeln.

#### Decke

##### Wohnatelier/Gewerbe/Wohnungen 1. OG

- Ausführung in Beton, lasiert
- Raumhöhe 2.50-2.60 Meter

##### Wohnungen 2. OG

- Abgehängte Deckenkonstruktion mit Holzplatten
- Raumhöhe 3.30-3.50 Meter

#### Treppenhaus/Laubengang

Ausführung in Beton. Beläge in den Laubengängen in Holz (Terrassenholzrost Douglasie). Geländer aus Metall mit Handlauf aus Holz vorgesehen.

#### Eingangstüren

##### Wohnatelier/Gewerbe

- Eingangstüren aus Holz

##### 3.5-Zi. Wohnungen

- Holz-/Glastüren zum Umschlagen
- Öffnungsflügel 90°

##### 5-Zi. Wohnungen

- Holz-/Glastüren zum Umschlagen
- Öffnungsflügel 180°

#### Schliessanlage

Registrierte Schliessanlage. Zylinder passend zu Eingang, Wohnung, Briefkasten, Keller, Waschküche.

#### Fenster

Fenster in Holz mit dreifacher Isolierverglasung. Drehkippsverschluss in jedem Raum.

#### Verdunkelung/Sonnenschutz

Vertikalstoffstoren in Stoff, elektrisch bedienbar.

#### Lift

Aufzug für 10 Personen, Tragkraft 800 kg. Kabinenmass 110 x 175 cm, rollstuhlgängig.

#### Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung durch Grundwasserwärmepumpe. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum.

#### Waschen

Waschküche mit je drei Waschmaschinen/Tumbler, Regalen für Ablage. Umschaltung auf Wohnzähler. Anschlüsse für den Geräteeinbau in den 5-Zi. Wohnungen sind vorhanden.



## INNENAUSBAU

---

### Eingang/Wohnküche

Moderne Küchen mit Fronten in Holz, Arbeitsflächen und Rückwand in Chromstahl Wirbel finish.

Küchenapparate: Kühl- /Gefrierschrank, Backofen, Glaskeramik, Geschirrspüler und Umluft Dampf-abzug (Marke Miele und Electrolux).

### Wohnatelier / 3.5-Zi.Wohnung

Garderobenschrank

### 5-Zi.Wohnung

Garderobenschrank und zusätzliche Einbau-schränke.

### Nassräume

#### Wohnatelier / 3.5-Zi.Wohnung

Bad mit begehbare Dusche, WC/Lavabo, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Einzelraum-ventilator.

#### 5-Zi.Wohnung

Zusätzliches Bad mit Wanne, WC/Lavabo

### Elektroinstallationen

Unterverteilung in Wohnungen, Deckenlampen-anschluss, Mehrfachsteckdosen in jedem Zimmer, davon 1-mal geschaltet. Unterschränkbeleuchtung in der Küche mit Arbeitssteckdosen, Gegen-sprechanlage.

### Kellerraum

Lichtschalter, Mehrfachsteckdose, Strom über Woh-nungszähler.

### Telefon / Television

Multimediaverkabelung im Wohnzimmer, Glas-faseranschluss.

### Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmender Unterlagsboden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung.

Parkett (Lärche) im Wohn-/Essbereich, Küche und Zimmer. Keramische Platten in den Nasszellen.

### Wände

Mineralischer Anstrich in den Wohnräumen.

Keramikplatten in Nasszellen.

## UMGEBUNG / GARAGE

---

### Umgebung

Flächen mit Rasen und Sträucher und schöner Bepflanzung.

Briefkastenanlage beim Eingang, Fahrradhalter, Abfall- und Grüncontainer.

### Tiefgarage

Es stehen 21 Einstellplätze zur Verfügung.

Besucherparkplätze sind an der Schulstrasse und am Chilesteig vorhanden.

### Baubeschrieb / Änderungen:

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand (Jan. 2022). Änderungen zu den beschriebenen Ausführungen, Materialien, Farben, Varianten und Projektent-wicklungen sind nicht ausgeschlossen.

---

### Vermietung

Abitop GmbH

Sandra Esslinger

T 056 511 11 88

sandra.esslinger@abitop.ch